

H O T Ă R Ă R E A nr.

din

cu privire la repartizarea unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situat în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87508/6435/10.11.2022,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 87511/6436/10.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10), din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 296 cu privire la aprobarea Listei de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2021,

Având în vedere Procesul verbal nr. 86056/6281/07.11.2022, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. A, ap. 4	1	[REDACTED]
2.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. A, ap. 20	1	[REDACTED]
3.	Str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 20	1	[REDACTED]
4.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 18	1	[REDACTED]
5.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 5, ap. 5	2	[REDACTED]
6.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. A, ap. 5	2	[REDACTED]
7.	Str. N. Titulescu, bl. 1, ap. 13	2	[REDACTED]
8.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. A, ap. 8	2	[REDACTED]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 87508/6435/10.11.2022

Având în vedere faptul că:

În Municipiul Arad sunt patru locuințe libere cu o cameră și patru locuințe libere cu două camere construite prin Agenția Națională de Locuințe;

Există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 296/25.05.2022;

Au fost făcute demersuri pentru ca solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Deasemenea, toți solicitanții aflați pe lista de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa la care pot fi contactați.

Astfel, a apărut în data de 12.07.2022 anunț în cotidian local și național, iar în data de 07.10.2022 și în 12.10.2022, comunicat de presă în cotidianul Adevărul Național și Jurnalul Arădean, pe site-ul Primăriei Municipiului Arad și pe pagina de facebook a instituției. Comunicatul de presă a fost preluat pe paginile de facebook și de alte instituții ale mass media-locale.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu primii două sute cinci zeci și nouă solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

PRIMAR,

Călin Bibart

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87508/6435/10.11.2022, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: Propunerea de aprobare a repartizării locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe, libere la această dată, situate în municipiul Arad.

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării chiriașilor la beneficiul contractului de închiriere, s-au eliberat patru locuințe cu o cameră și patru locuințe cu două camere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 296/25.05.2022, s-a aprobat lista și ordinea de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2021.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea statului român/municipiului Arad, din data de 07.11.2022, s-a propus repartizarea locuințelor libere. Serviciul Fond Locativ a făcut demersuri pentru ca solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Deasemenea, toți solicitanții aflați pe lista de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa la care pot fi contactați.

Astfel, a apărut în data de 12.07.2022 anunț în cotidian local și national, iar în data de 07.10.2022 și în 12.10.2022, comunicat de presă în cotidianul Adevărul Național și Jurnalul Arădean, pe site-ul Primăriei Municipiului Arad și pe pagina de facebook a instituției. Comunicatul de presă a fost preluat pe paginile de facebook și de alte instituții ale mass media-locale.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu două sute cinci zeci și nouă solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 296 din 25.05.2022, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației d-lui Vid Lucian, poziția 102 (1 persoană), d-na Rusu Dorina Ioana, poziția 130, (4 persoane), d-na Pârvu Florentina Marcela, poziția 147, (1 persoană), d-na Cârja Andreea Ioana poziția 182, (3 persoane), dl. Hoțopan Marius Florin, poziția 196, (1 persoană), d-lui Stanciu Mircea Ioan, poziția 245, (2 persoane), dl. Marian Alin Mihai, poziția 247, (4 persoane), d-na Trocin Ramona poziția 258 (2 persoane) pe lista de priorități.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, libere la această dată, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanski

Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș